

„Wer als Werkzeug nur einen Hammer hat, sieht in jedem Problem einen Nagel.“

(Paul Watzlawick)

Richtig organisieren – Mehrwert schaffen

Kommunale Bau- und Wirtschaftshöfe leisten täglich einen wichtigen Beitrag damit Städte und Gemeinden funktionieren. Sei es die Pflege von Grünanlagen, der Winterdienst, der Betrieb von Wasserversorgungs- und Abwasserentsorgungsanlagen, die Abfallsammlung und -verwertung, die Instandhaltung öffentlicher Gebäude, die Organisation und Betreuung von Veranstaltungen sowie vieles mehr. Ein umsichtiges Management schafft die Voraussetzungen für effizientes Handeln, hohe Lebensqualität und Attraktivität der Städte und Gemeinden.

Wobei wir Sie unterstützen können

Erfolgreiche Bau- und Wirtschaftshöfe vereinen folgende Qualitäten: Klare Organisations- und Führungsstrukturen, effizientes Controlling, kompetente Führungskräfte und motivierte MitarbeiterInnen. Wir unterstützen Sie dabei diese Qualitäten auszubauen und weiterzuentwickeln.

Optimieren der Organisations- und Führungsstrukturen



Wir schätzen ihre Bauhoforganisation ein und entwickeln gemeinsam im Team Lösungen

- für eine schlagkräftige Organisations- und Führungsstruktur (z. B. Steuerungssystem, Verantwortungs- und Zuständigkeitsverteilung)
- für einen effizienten Ressourceneinsatz (z. B. Auftragswesen, Beschaffungswesen)
- für einen optimalen Personaleinsatz (z. B. Personalbemessung, Arbeitsplanung)
- für ein aussagekräftiges Controlling und Reporting (z. B. Produkt- und Leistungskatalog, Aufbau einer Kosten- und Leistungsrechnung)
- für einen wirtschaftlichen Fuhrpark- und Geräteeinsatz
- für praktische Führungsinstrumente (z. B. Arbeitseinteilung, Mitarbeitergespräch)

Optimieren von Leistungsprozessen



Wir unterstützen bei der Optimierung zentraler Leistungsprozesse bis zur Vorbereitung von Make-or-Buy-Entscheidungen durch

- Analyse und Optimierung zentraler Aufgaben- und Leistungsbereiche
- Implementieren und Umsetzen von Leistungs- und Qualitätsstandards
- Durchführen von Aufgaben- und Leistungskritik

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Finden eines optimalen Mix an Eigen- und Fremdleistung - Analyse von Kooperationspotenzialen - Standortbestimmung im Vergleich zu anderen Bau- und Wirtschaftshöfen (Benchmarking) |
| <p>Seminare & Trainings</p>  | <p>Wir organisieren Trainings und Schulungen für Führungskräfte von Bau- und Wirtschaftshöfen und ihre MitarbeiterInnen zu folgenden Schwerpunkten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Organisation und Management von Bau- und Wirtschaftshöfen - Führungs- und Kommunikationstrainings - Winterdienst - Arbeiten auf Gemeindestraßen - Sozial- und Lenkervorschriften - Praxisforum Bauhofleiter |

Ihr Nutzen

Fundierte Branchenerfahrung, viele Referenzprojekte, langjährige Kundenbeziehungen und ausgewiesene Organisations- und Managementkompetenz im Bereich von Bau- und Wirtschaftshöfen zeichnen uns aus. Für die Durchführung stichhaltiger Analysen und Umsetzung praktischer Lösungen sind wir die richtigen Ansprechpartner.

Ihre Ansprechpartner



Mag. Alexander Maimer

KDZ – Zentrum für Verwaltungsforschung
Guglgasse 13, A-1110 Wien
+43 1 892 34 92 - 23

maimer@kdz.or.at

www.kdz.or.at



Mag. Wolfgang Oberascher

+43 1 892 34 92 - 21

oberascher@kdz.or.at



Mag. Philip Parzer, MSc

+43 1 892 34 92 - 10

parzer@kdz.or.at

