

## KDZ-Seminar

# Nachbarrechte in der NÖ Bauordnung und aktuelle Neuerungen

## 21902SF

16.03.2023, Online - im virtuellen Seminarraum via Zoom

### Zielgruppe

Das Seminar wendet sich an Mitarbeiter\*innen der niederösterreichischen Gemeinden und Magistrate, die mit dem Vollzug des Baurechts, insbesondere der Durchführung von Baubewilligungsverfahren befasst sind und ihre Fachkenntnisse in Bezug auf die korrekte Handhabung der nachbarrechtlichen Bestimmungen in der NÖ Bauordnung 2014, hier überprüfen, aktualisieren und erweitern wollen.

### Ziel

Anhand der maßgeblichen Bestimmungen der NÖ Bauordnung 2014 und des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 (AVG) werden den Teilnehmer\*innen die richtige Durchführung von Baubewilligungs- und baupolizeilichen Verfahren vermittelt. Insbesondere wird die korrekte Beurteilung des Vorliegens der Parteistellung von Nachbarn sowie die inhaltliche Bedeutung der subjektiv-öffentlichen Nachbarrechte nach der NÖ Bauordnung erarbeitet. Weiters wird die unterschiedliche Rechtsstellung von Nachbarn – mit und ohne Parteistellung – sowie sonstigen Verfahrensparteien und deren Behandlung bewusst gemacht. Weiters wird über die Neuerungen der 8. Novelle zur NÖ Bauordnung 2014 informiert.

### Programmschwerpunkte

- Begriffsbestimmung Nachbar – Partei
- Inhalt der Nachbarrechte
- Verfahren mit Parteien und Nachbarn
- Baupolizei und Nachbarrechte
- Neuerungen durch die 8. Novelle

### Vortragender



**Dr. Gerald Kienastberger**

Gerald Kienastberger war Leiter der Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht (RU1) beim Amt der NÖ Landesregierung.

### Methodik

Vortrag, Fallbeispiele, Diskussion

### Dauer

16.03.2023, 09:00-17:00 Uhr

### **Technische Ausstattung**

Dieses Live-Webinar, das online via Videokonferenz durchgeführt wird, läuft ähnlich ab wie ein Vor-Ort-Seminar. Ihre Vortragenden werden Ihnen die Inhalte in gewohnter Form präsentieren und vermitteln. Sie werden mit Ihnen über Video-Chat diskutieren bzw. Ihre Fragen schriftlich mittels Chatfunktion beantworten. Als technische Ausstattung benötigen Sie ein elektronisches Gerät, mit dem Sie Video-Chatten oder mittels schriftlicher Chatfunktion Fragen stellen können.

Sie benötigen daher:

- Laptop/Tablet oder einen Stand-Computer (inkl. Kamera, Mikrofon und Lautsprecher oder Head-Set)
- eine stabile Internetverbindung
- einen aktuellen Internetbrowser

Nach dem Anmeldeschluss erhalten Sie per E-Mail einen Teilnahmelink, mit dem Sie über Ihren Internetbrowser an dem Live-Webinar teilnehmen können.

Am Seminartag können Sie bereits eine halbe Stunde vor Beginn dem Webinar beitreten und Ihre Technik testen, falls erforderlich. Falls hinsichtlich Technik Unsicherheit besteht, nutzen Sie bitte diesen Check und treten Sie frühzeitig dem Webinar bei, um techn. Einstiegs-Probleme zu vermeiden.

### **Seminarpreis**

€ 375,00 exkl. 20 % Umsatzsteuer und € 295,00 exkl. 20 % Umsatzsteuer für Stammkunden (fördernde Mitglieder) des KDZ.

Ab einer Teilnehmerzahl von 3 Personen einer Organisation gewähren wir einen Gruppenrabatt von 10 % pro Teilnehmer\*in. Anmeldungen, welche bis 6 Wochen vor Seminarbeginn eintreffen, werden mit einem Frühbucherbonus von € 20,00 honoriert. Die Inanspruchnahme von Frühbucherbonus und Gruppenrabatt schließen einander aus!

Im Betrag inbegriffen sind sämtliche elektronische Seminarunterlagen (pdf-Dokumente online abrufbar).

Stornierung: Stornos können nur bei schriftlicher Absage anerkannt werden. Bis 4 Wochen vor Seminarbeginn entfällt die Stornogebühr, ab 4 Wochen vor Seminarbeginn beträgt sie 30 %, ab 2 Wochen vor Seminarbeginn 50 %, bei Nichtteilnahme wird der volle Betrag verrechnet. Wird eine Ersatzperson gemeldet, entfällt die Stornogebühr. Zielgruppe von KDZ-Seminaren & Veranstaltungen: Die Seminare und Veranstaltungen des KDZ richten sich an Bedienstete von Gemeinden & Gemeindeverbänden, Ländern, Bund und deren Betrieben sowie an Politiker\*innen.

### **Anmeldeschluss**

02.03.2023

### **Allgemeine Geschäftsbedingungen & Datenschutz**

Hinweis zum Datenschutz: Im Zuge der Durchführung einer KDZ-Weiterbildungsveranstaltung verarbeiten wir personenbezogene Daten von Ihnen (Name, Kontaktdaten, Organisation) und geben diese zu Vorbereitungs Zwecken an Vortragende weiter. Für die elektronische Abwicklung von Webinaren wird der Anbieterdienst „ZOOM“ verwendet. Mit Buchung des Webinars

stimmen Sie zu, für die Online-Abwicklung im Falle der technischen Erforderlichkeit ggf. ihre E-Mail-Adresse weiterzugeben. Weitere Informationen sind den einschlägigen Datenschutzrichtlinien (<https://zoom.us/de-de/privacy.html>) zu entnehmen.

Mit Ihrer Anmeldung akzeptieren Sie die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der KDZ-Weiterbildung. Diese finden Sie auf unseren Internetseiten unter folgendem Link: [http://www.kdz.eu/de/geschaeftsbedingungen\\_weiterbildung](http://www.kdz.eu/de/geschaeftsbedingungen_weiterbildung).

**Elektronische Seminarunterlagen** (pdf-Dokumente online abrufbar)

Die Seminarunterlagen für diese Weiterbildungsveranstaltung werden Ihnen ausschließlich in elektronischer Form – in einem geschützten Bereich auf der KDZ-Website für insgesamt drei Wochen – bereitgestellt. Ihre Seminarunterlagen werden Sie frühestens sieben Tage vor dem Seminartermin online abrufen können. Um Ihre Seminarunterlagen abrufen zu können, benötigen Sie einen Zugang auf unserer KDZ-Website in Form einer Registrierung mit Ihrer persönlichen E-Mail-Adresse.

Im Idealfall registrieren Sie sich bitte bereits im Zuge Ihrer Online-Anmeldung.

**Information und Anmeldung**

<b>Anmeldung</b>	<a href="http://www.kdz.eu/seminare">http://www.kdz.eu/seminare</a>
<b>Information</b>	Eva Wiesinger, MBA KDZ Managementberatungs- und WeiterbildungsGmbH Guglgasse 13, 1110 Wien Tel.: +43 1 8923492-16 E-Mail: <a href="mailto:wiesinger@kdz.or.at">wiesinger@kdz.or.at</a>