

KDZ-Seminar

Verordnungsverfahren in der NÖ Raumordnung

22377SF

13.11.2025, St. Pölten

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Mitarbeiter*innen aus niederösterreichischen Städten und Gemeinden, die im Rahmen ihrer Tätigkeit Berührungspunkte mit der Abwicklung von Verordnungsverfahren in der Raumordnung haben oder für diese verantwortlich sind.

Ziel

Das Seminar stellt alle relevanten Verfahren zum Erlass von Verordnungen im Bereich der Raumordnung gem. NÖ Raumordnungsgesetz 2014 im Detail vor und bietet Hintergrundinformationen aus Sicht der Aufsichtsbehörde sowie der fachlichen Praxis aus erster Hand. Ziel ist, die Sicherheit bei der Abwicklung der Verfahren zu erhöhen, bestehendes Knowhow zu festigen und damit einen Beitrag zur Effizienz in der Verwaltung zu leisten.

Programmschwerpunkte

- Basics zum besseren Verständnis der Raumplanung und ihrer Ziele
- Rolle der Gemeinden in der überörtlichen Raumordnung
- Erlassung eines örtlichen Raumordnungsprogrammes (Örtliches Entwicklungskonzept und Flächenwidmungsplan)
 - Bestandteile der Verordnung
 - Strategische Umweltprüfung
 - Raumordnungsverträge
 - Verfahrensschritte und Fristen
 - Umgang mit drohender Versagung der Genehmigung
- Änderung eines örtlichen Raumordnungsprogrammes
 - Änderungsanlässe
 - beschleunigte Verfahren
 - Verfahrensschritte und Fristen
 - Umgang mit drohender Versagung der Genehmigung
- Erstellung und Änderung eines Bebauungsplanes
 - Verfahrensschritte und Fristen
 - Änderungsanlässe
- Weitere Inhalte
 - Bausperren
 - Freigabe von Aufschließungszonen
 - Verordnung des Bezugsniveaus
 - Verordnung über die Anzahl der Pflichtstellplätze
 - Baulandumlegungen
 - Entschädigungen

Vortragende



MMag. Andrea Kaufmann, Wirkl. Hofrätin

Andrea Kaufmann ist Juristin und seit 30 Jahren beim Land Niederösterreich tätig. Seit fast 10 Jahren ist sie Mitarbeiterin in der Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht beim Amt der NÖ Landesregierung, die als Aufsichtsbehörde ständig mit den unterschiedlichsten rechtlichen Fragen zum NÖ Raumordnungsgesetz 2014 konfrontiert ist.



DI DI Jochen Schmid

Jochen Schmid ist Ziviltechniker für Raumplanung und Raumordnung, geschäftsführender Gesellschafter der Knollconsult Umweltplanung ZT GmbH und Gerichtssachverständiger. Er ist seit über 25 Jahren in Raum- und Umweltplanung tätig. Aufgrund der Erfahrung mit Ländern, Gemeinden und Immobilienentwickler*innen werden alle Aspekte der Raumordnung praxisnah beleuchtet.

Methodik

Vortrag und intensiver Austausch zwischen Vortragenden und Teilnehmer*innen

Dauer

1-tägig, 13.11.2025, 09:00-17:00 Uhr

Ort

Cityhotel Design & Classic, Völkplatz 1, 3100 St. Pölten, Tel.: +43 2742 755 77, E-Mail: office@cityhotel-dc.at, Internet: <http://www.cityhotel-dc.at>

Zimmerpreis

Einzelzimmerpreis inkl. Frühstück: € 99,00

Seminarpreis

€ 450,00 exkl. 20 % Umsatzsteuer und € 370,00 exkl. 20 % Umsatzsteuer für fördernde Mitglieder des KDZ.

Ab einer Teilnehmerzahl von 3 Personen einer Organisation gewähren wir einen Gruppenrabatt von 10 % pro Teilnehmer*in. Anmeldungen, welche bis 6 Wochen vor Seminarbeginn eintreffen, werden mit einem Frühbucherbonus von € 55,00 honoriert. Die Inanspruchnahme von Frühbucherbonus und Gruppenrabatt schließen einander aus!

Im Betrag inbegriffen sind elektronische Seminarunterlagen (pdf-Dokumente online abrufbar), Begrüßungskaffee, Pausenverpflegung und Getränke im Seminarraum sowie ein 3-gängiges Mittagmenü. Getränke zum Mittagessen, etwaige Nächtigungskosten sowie Parkgebühren sind im Seminarpreis nicht enthalten.

Stornierung: Stornos können nur bei schriftlicher Absage anerkannt werden. Bis 4 Wochen vor Seminarbeginn entfällt die Stornogebühr, ab 4 Wochen vor Seminarbeginn beträgt sie 30 %, ab 2 Wochen vor Seminarbeginn 50 %, bei Nichtteilnahme wird der volle Betrag verrechnet. Wird eine Ersatzperson gemeldet, entfällt die Stornogebühr. Zielgruppe von KDZ-Seminaren & Veranstaltungen: Die Seminare und Veranstaltungen des KDZ richten sich an Bedienstete von Gemeinden & Gemeindeverbänden, Ländern, Bund und deren Betrieben sowie an Politiker*innen.

Anmeldeschluss

16.10.2025

Allgemeine Geschäftsbedingungen & Datenschutz

Hinweis zum Datenschutz: Im Zuge der Durchführung einer KDZ-Weiterbildungsveranstaltung verarbeiten wir personenbezogene Daten von Ihnen (Name, Kontaktdaten, Organisation) und geben diese zu Abrechnungs-, Zimmerreservierungs- und Vorbereitungszwecken an den/die Betreiber/in der Veranstaltungsräumlichkeiten und Vortragende weiter.

Mit Ihrer Anmeldung akzeptieren Sie die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der KDZ-Weiterbildung. Diese finden Sie auf unseren Internetseiten unter folgendem Link:

http://www.kdz.eu/de/geschaeftsbedingungen_weiterbildung .

Elektronische Seminarunterlagen (pdf-Dokumente online abrufbar)

Die Seminarunterlagen für diese Weiterbildungsveranstaltung werden Ihnen ausschließlich in elektronischer Form – in einem geschützten Bereich auf der KDZ-Website für insgesamt drei Wochen – bereitgestellt. Ihre Seminarunterlagen werden Sie frühestens sieben Tage vor dem Seminartermin online abrufen können. Um Ihre Seminarunterlagen abrufen zu können, benötigen Sie einen Zugang auf unserer KDZ-Website in Form einer Registrierung mit Ihrer persönlichen E-Mail-Adresse.

Im Idealfall registrieren Sie sich bitte bereits im Zuge Ihrer Online-Anmeldung.

Information und Anmeldung

| | |
|--------------------|--|
| Anmeldung | http://www.kdz.eu/seminare |
| Information | Eva Wiesinger, MBA KDZ Managementberatungs- und WeiterbildungsGmbH Guglgasse 13, 1110 Wien Tel.: +43 1 8923492-16 E-Mail: wiesinger@kdz.or.at |